**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**передачи квартиры в собственность**

**г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

***Администрация муниципального района «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от имени и по поручению которой действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***на основании доверенности, выданной администрацией муниципального района «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. №\_\_\_\_\_\_, именуемая далее ***«Администрация»*** с одной стороны, и ***«Гражданин»***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(ФИО, дата рождения, данные паспорта, адрес места регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***действующий как законный представитель от имени несовершеннолетнего ребенка ( в случае передачи права собственности на квартиру несовершеннолетнему)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО полностью, дата рождения, данные паспорта, адрес места регистрации) с другой стороны на основании Федерального закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» от 04 июля 1991г. № 1541 заключили настоящий Договор о нижеследующем: ***«Администрация»*** передала, а ***«Гражданин»*** приобрел **квартиру**, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, включая жилую площадь \_\_\_\_\_\_ кв.м. расположенную по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровой стоимостью в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч рублей  в собственность.

**УСЛОВИЯ ДОГОВОРА:**

1. Право собственности гражданина на квартиру, возникает с момента государственной регистрации их права в едином государственном реестре прав в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Собственник квартиры принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость.

3. Собственник квартиры за свой счет осуществляет содержание и ремонт квартиры, и приобретает обязанность участвовать в расходах, связанных с содержанием и ремонтом общедомового инженерного оборудования, мест общего пользования и содержанием придомовой территории, соразмерно общей площади, принадлежащей ему квартиры

4. Пользование приватизированной квартирой осуществляется собственником в соответствии с Правилам пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории, которые определены Правительством РФ и действуют на территории Российской Федерации.

5. Собственник квартиры реализует свое право собственности на недвижимость в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

6. Осуществление права собственности на квартиру не должно нарушать прав и интересов других лиц.

7. В случае смерти собственника жилого помещения все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

8. Оспаривание условий и самого настоящего Договора, а также его расторжение возможно только в судебном порядке.

9. Настоящий Договор подлежит техническому учету в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Бюро технической инвентаризации» (КП «БТИ»).

10 Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, из которых \_\_\_\_\_ выдаются собственнику квартиры, один – Отделу по управлению муниципальным имуществом и природным ресурсам администрации муниципального района «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», один - хранится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а один предается балансодержателю жилого дома.

11. Все расходы связанные с оформлением данного Договора осуществляются за счёт гражданина, участвующего в приватизации жилья.

**АДРЕСА СТОРОН:**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***ФИО       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО***

***м.п.***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

(Ф.И.О. подпись)

С правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории ознакомлен и обязуюсь их выполнять:

 ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***