В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_(наименование)\_\_\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Исковое заявление о признании незаконным отказа

в регистрации по месту жительства

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Истец обратился в Управление ФМС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с заявлением о регистрации по месту жительства в жилом помещении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Жилое помещение"). В подтверждение наличия оснований для регистрации по месту жительства Истцом были предоставлены следующие документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. Истцом получен письменный отказ в регистрации по месту жительства на основании того, что:

- У Истца не имеется оснований для вселения в спорное Жилое помещение, в связи с чем отсутствуют и основания для регистрации в нем;

# - Сособственники Жилого помещения не дали своего согласия на вселение и регистрацию Истца в Жилом помещении;

- Опекун недееспособного собственника Жилого помещения/органы опеки не возражают против регистрации Истца в Жилом помещении;

- Члены семьи нанимателя возражают против вселения Истца в Жилое помещение;

- Принадлежащее Истцу на праве собственности здание не пригодно для постоянного проживания.

Истец считает подобный отказ нарушающим его законное право на регистрацию по месту жительства.

- У Истца имеются законные основания для вселения в Жилое помещение, что, в свою очередь, является основанием для его регистрации в данном помещении, что подтверждается: заявлением о предоставлении Истцу Жилого помещения/договором найма/договором безвозмездного пользования Жилым помещением/свидетельством о государственной регистрации права собственности на Жилое помещение/решением суда о признании права пользования Жилым помещением.

В соответствии с п. 16 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713, регистрация по месту жительства осуществляется на основании документа, являющегося в соответствии с жилищным законодательством РФ основанием для вселения в жилое помещение.

- Сособственники Жилого помещения не возражают против вселения и регистрации Истца в Жилом помещении, что подтверждается: письменным согласием всех собственников на вселение Истца в Жилое помещение/договором об определении порядка пользования Жилым помещением.

или

- Сособственники Истца возражают против его вселения и регистрации в Жилом помещении, однако истец вправе пользоваться этим помещением на основании решения суда.

В соответствии со ст. 247 Гражданского кодекса РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

- Опекун недееспособного собственника Жилого помещения/органы опеки не возражают против регистрации Истца в Жилом помещении, что подтверждается: письменным согласием органов опеки и попечительства/опекуна собственника Жилого помещения на регистрацию Истца.

Согласно ст. 21 Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве" опекун без предварительного разрешения органа опеки и попечительства не вправе совершать, а попечитель не вправе давать согласие на совершение сделок по сдаче имущества подопечного внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог, по отчуждению имущества подопечного (в том числе по обмену или дарению), совершение сделок, влекущих за собой отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, и на совершение любых других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества подопечного. Предварительное разрешение органа опеки и попечительства требуется также во всех иных случаях, если действия опекуна или попечителя могут повлечь за собой уменьшение стоимости имущества подопечного.

- Члены семьи нанимателя не возражают против вселения Истца в Жилое помещение, что подтверждается: письменным согласием всех членов семьи нанимателя Жилого помещения на вселение Истца в это помещение.

В силу ст. 70 Жилищного кодекса РФ наниматель с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, вправе вселить в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма своего супруга, своих детей и родителей или с согласия в письменной форме членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих членов своей семьи, и наймодателя - других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи.

- Истец вправе зарегистрироваться в принадлежащем ему на праве собственности здании, находящемся на садовом участке, так как оно располагается в черте населенного пункта и пригодно для постоянного проживания, соответствует противопожарным, градостроительным и санитарным требованиям, что подтверждается заключением межведомственной комиссии о признании здания пригодным для постоянного проживания/заключением судебной экспертизы.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

Согласно Постановлению Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П абз. 2 ст. 1 указанного Федерального закона признан не соответствующим Конституции РФ в той части, в какой им ограничивается право граждан на регистрацию по месту жительства в пригодном для постоянного проживания жилом строении, расположенном на садовом земельном участке, который относится к землям населенных пунктов.

Таким образом, строение в садовом товариществе должно отвечать ряду условий: а) располагаться на садовом земельном участке, который находится в черте населенного пункта; б) быть признано жилым строением, пригодным для постоянного проживания.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь п. 16 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 N 713, ст. 247 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 70 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 21 Федерального закона от 24.04.2008 N 48-ФЗ "Об опеке и попечительстве", ст. 1 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным и отменить отказ в регистрации Истца по месту жительства в Жилом помещении.

2. Обязать Управление ФМС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрировать Истца в Жилом помещении, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по месту жительства.

Приложения:

1. Копия заявления Истца в уполномоченный орган о регистрации по месту жительства.

2. Копия отказа уполномоченного органа о регистрации по месту жительства.

3. Доказательство наличия у Истца законных оснований для вселения в спорное помещение: копия заявления о предоставлении Истцу Жилого помещения/копия договора найма/копия договора безвозмездного пользования помещением/копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на Жилое помещение/копия решения суда о признании права пользования Жилым помещением.

4. Доказательство того, что сособственники Жилого помещения не возражают против вселения и регистрации Истца в Жилом помещении: копия письменного согласия всех собственников на вселение Истца в Жилое помещение/копия договора об определении порядка пользования Жилым помещением.

или

Доказательство права Истца на пользование спорным помещением при условии, что сособственники возражают против его вселения и регистрации в Жилом помещении: копия решения суда.

5. Доказательство того, что опекун недееспособного собственника Жилого помещения или органы опеки не возражают против регистрации Истца в Жилом помещении: копия письменного согласия органов опеки и попечительства или опекуна собственника Жилого помещения на регистрацию Истца.

6. Доказательство того, что члены семьи нанимателя не возражают против вселения Истца в Жилое помещение: копия письменного согласия всех членов семьи нанимателя Жилого помещения на вселение Истца в это помещение.

7. Доказательство того, что принадлежащее Истцу здание располагается в черте населенного пункта и пригодно для постоянного проживания/соответствует противопожарным, градостроительным и санитарным требованиям: копия заключения межведомственной комиссии о признании здания пригодным для постоянного проживания.

8. Копия искового заявления и приложенных к нему документов для Ответчика.

9. Квитанция об уплате государственной пошлины.

10. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)