Индивидуальному предпринимателю

Пащенко Константину Леонидовичу

адрес: 169900, г. Воркута, пер. Тихонова, 77

от Ковальчук Анны Викторовны

адрес:  169902, г. Воркута, пл. Геофизическая, 37-16

тел. +6926281256296

### Претензия за нарушение сроков

В соответствии с условиями договора подряда № 791Д491 от 09.08.2016 г., заключенному между ИП Пащенко К.Л. (Подрядчик) и Ковальчук А.В. (Заказчик), Исполнитель взял на себя обязательство по заданию Заказчика по графику, утвержденному сторонами, выполнить строительные работы по реконструкцию крыльца в доме по адресу: г. Воркута, пер. Тихонова, 77.

В соответствии со ст. 747 Гражданского кодекса РФ Заказчиком обеспечен доступ к земельному участку для выполнения строительных работ на протяжении всего срока действия договора. В соответствии с п. 3.8 Договора № 791Д491 от 09.08.2016 г., срок окончания работ установлен 09.09.2016 г., приемка работ должна была быть осуществлена в течение 3 календарных дней после фактического завершения работ.

Однако в нарушение требований 708 ГК РФ, п. 3.8. Договора, строительные работы окончены 29.09.2016 г., акт приемки-сдачи работ подписан 30.09.2016 г. Таким образом, Подрядчиком нарушены сроки исполнения взятых на себя обязательств.

В соответствии со ст. 730 и 740 ГК РФ к бытовому подряду применяются нормы Закона о защите прав потребителей. В соответствии со ст. 28 вышеуказанного Закона при нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе назначить новый срок выполнения работы. Нарушение же сроков влечет начисление неустойки потребителю за каждый день (час, если срок определен в часах) просрочки неустойку (пеню) в размере трех процентов цены выполнения работы (оказания услуги) или, когда она не определена, общей цены заказа. Неустойка за нарушение сроков окончания выполнения работы взыскивается за каждый день просрочки вплоть до окончания выполнения работы.

Общая цена работы составляет 20 000 руб., период просрочки составляет 21 день.

Расчет неустойки: 3%\*20 000\*21=12 600 руб.

На основании изложенного, требую в 10-дневный срок с даты получения настоящей претензии выплатить неустойку (пени) в размере 12 600 руб. в связи с нарушением сроков сдачи строительных работ по договору подряда № 791Д491 от 09.08.2016 г. В противном случае буду вынуждена обратиться в суд с *исковым заявлением о защите прав потребителя*, что повлечет дополнительные*судебные расходы*, право на возмещение которых прямо предусмотрено ГПК РФ, а также право на компенсацию морального вреда и взыскания штрафа.

05.10.2016 г.                   Ковальчук А.В.