|  |  |
| --- | --- |
| Истец:  Ответчик:  Третье лицо:  Цена иска:  Госпошлина: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (наименование суда и адрес)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО и адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО и адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО и адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  0 рублей  300 рублей |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

об обязании привести жилое помещение в прежнее состояние

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО) являюсь собственником (или нанимателем, т.е. указать на основании чего там проживаете) жилого помещения и зарегистрирован в ней.

Квартира расположена по адресу: \_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес). Копия свидетельства о праве собственности (или договора соцнайма), а также выписка из домовой книги в приложении.

Также, в данной квартире зарегистрирован и проживает гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО ответчика).

В \_\_\_\_\_ году (указать когда) ответчик самовольно, без нашего согласия, произвела перепланировку в коридоре квартиры: (указать, что именно сделал ответчик), Например, демонтировала 2 шкафа (6а, 6б, изображенные на поэтажном плане от 26.01.1998 г.), которыми мы пользовались. Более того, ответчик не только демонтировал шкафы, но и увеличила площадь своей комнаты на 2 м.кв., путем возведения стены в коридоре вместо снесенных шкафов и сноса части стены комнаты ответчика.

В результате такой перепланировки, площадь коридора (т.е. площадь общего пользования) в квартире значительно уменьшилась. К тому же, имущество которые мы обычно хранили в шкафу, пришлось размещать в нашей комнате. Проход к входной двери стал более затруднительным, тесным.

Считаем, что действия ответчика не основаны на законе и грубо нарушают наши права.

Также, как указано в поэтажном плане выданном ТБТИ, разрешение на произведенное переоборудование в кв. \_\_\_\_\_ ТБТИ не представлено.

Мы неоднократно обращались к ответчику с требованием устранить данное нарушение.

До обращения в суд, мы были вынуждены обратиться в ТБТИ для подтверждения обстоятельств изложенных в исковом заявлении, произвели оплата услуг в размере \_\_\_\_ рублей (квитанции в приложении).

Также, в связи с тем, что мы не имеем юридического образования, обратились за юридической помощью, понесли расходы в размере \_\_\_\_\_\_ рублей (если таковые расходы имелись).

Так, в соответствии с ч.2 ст.1 ЖК РФ, граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

Согласно ч.2 ст.25 ЖК РФ, - перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Как усматривается из ч.4 ст.17 ЖК РФ и Правил пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года № 25, пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 26 ЖК РФ предусматривает, что переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения, и устанавливает порядок данного согласования.

На основании с ч.1, ч.3-4 ст. 29 ЖК РФ, самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, предусмотренного частью 6 статьи 26 настоящего Кодекса, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 настоящего Кодекса. Собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или наниматель такого жилого помещения по договору социального найма обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

На основании решения суда жилое помещение может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

Согласно ст.56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основание своих требований и возражений.

Считаю, свои требования основанные на законе и подлежащими удовлетворению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ст.ст. 12 ГК РФ, ст.ст. 22, 131-132](garantF1://10005807.80) ГПК РФ,

**ПРОШУ СУД:**

1. Обязать ответчика привести жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_ в прежнее состояние согласно поэтажному плану ТБТИ: демонтировать самовольно возведенную стену в коридоре квартиры и восстановить встроенные шкафы за счет средств ответчика (указать, что именно просите сделать ответчика);
2. Взыскать с ответчика в пользу истца судебные расходы по оплате государственной пошлины в сумме \_\_\_\_\_., оплата услуг ТБТИ в размере \_\_\_\_\_ и оплата юридических услуг в сумме \_\_\_\_\_\_\_, а всего взыскать \_\_\_\_\_\_\_ руб.

Приложение:

1. Копия искового заявления для сторон по делу, суда и третьих лиц;
2. Квитанция оплаты госпошлины;
3. Копия выписки из домовой книги;
4. Копия экспликации и плана.;
5. Копии квитанций и соглашения, подтверждающие оплату юридических услуг.

« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_