|  |  |
| --- | --- |
| Истец:  Ответчик:  Третье лицо:  Цена иска:  Госпошлина: | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (наименование суда и адрес)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО и адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО и адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО и адрес)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выселении бывшего члена семьи собственника

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО) являюсь собственником жилого помещения, квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес). Копия свидетельства о праве собственности в приложении.

Также, в данной квартире зарегистрирован и проживает гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО ответчика). Ответчик ранее являлся моим мужем (или женой).

Брак между нами был расторгнут в (указать год), о чем было выдано свидетельство о расторжении брака (указать реквизиты свидетельства).

С момента расторжения брака и по сегодняшний день, ответчик препятствует мне в пользовании жилым помещением, захламляет квартиру ненужными мне вещами, создает антисанитарные условия проживания, устраивает скандалы, не оплачивает коммунальные платежи и ремонт квартиры (указать иные нарушения прав собственника).

Таким образом, действия ответчика создают мне препятствия в пользовании и владением жилым помещением, собственником которого я являюсь.

В настоящий момент времени, я вынуждена проживать в другом жилом помещении, которое я снимаю, несу ежемесячные расходы.

Договор найма (иных соглашений) между мной и ответчиком относительно его проживания в данной квартире НЕ заключался.

Мои неоднократные обращения освободить занимаемое им жилое помещение в добровольном порядке ответчиком игнорируются.

Согласно ч.1 ст.35 Жилищного кодекса РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если гражданин в срок, установленный собственником жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В ст. 304 Гражданского кодекса РФ закреплено право собственника требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения не были связаны с лишением владения.

Ответчик не является членом моей семьи. Также в силу неприязненных длительных отношений, дальнейшее совместное проживание с ответчиком, по моральным и материальным соображением просто невозможно, так как совместного хозяйства с ним не ведем. Отношения носят крайне конфликтный характер.

В соответствии со ст.209 ГК РФ право владения, пользования и распоряжения имуществом принадлежат его собственнику.

В соответствии со ст.288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В соответствии с ч.2 ст.292 ГК РФ, переход права собственности на квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника.

В соответствии со ст.30 ЖК РФ, собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом РФ.

В соответствии с ч.3 ст.17 Конституции РФ осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Согласно ст.35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом. Каждый гражданин РФ вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им.

Из вышеизложенного следует, что ответчик не являются ни собственником жилого помещения, расположенного по адресу: (указать адрес), ни членом семьи собственника жилого помещения, препятствует в пользовании квартирой собственнику, не несет обязанностей по оплате коммунальных услуг за жилье и ответственности по содержанию указанного жилого помещения в полном объеме.

В настоящее время проживание ответчика в моей квартире мешает мне распоряжаться и пользоваться жилым помещением по своему усмотрению.

Таким образом, истец считает, что его требования обоснованы и основаны на законе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 12 ГК РФ, 22, 131-132, ст. 31, 35 ЖК РФ,

**ПРОШУ СУД:**

1. Выселить ответчика (указать ФИО и дату рождения) из жилого помещения, расположенного по адресу: (указать адрес).

Приложение:

1. Копия искового заявления для сторон по делу и суда;
2. Квитанция оплаты госпошлины;
3. Копия Свидетельства о праве собственности
4. Копия свидетельства о расторжении брака;
5. Копия справки об отсутствии задолженности;
6. Копия выписки из домовой книги;
7. Копия выписки из ЕГРП;
8. Копия финансово-лицевого счета.

« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_