В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. Москвы
(адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

истец: (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ответчик: (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

третьи лица: (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган опеки и попечительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ
составляет \_\_\_ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о снятии с регистрационного учета

Мне - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности принадлежит жилое помещение – квартира, расположенная по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Свидетельство о собственности на жилище № \_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.
В настоящее время в указанной квартире зарегистрированы и проживают постоянно:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – собственник
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – внук собственника
Кроме меня в квартире зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения.
Решением Мирового судьи судебного участка № \_\_\_ района \_\_\_\_ г.Москвы от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. брак между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и матерью ребенка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расторгнут.
Незамедлительно после расторжения брака \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ забрала несовершеннолетнего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и сообщив, что ребенок больше проживать в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не будет, выехала вместе с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ из спорной квартиры на другое место жительства, где они и проживают в настоящее время.
Таким образом, с \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в квартире не проживает.
Коммунальные платежи оплачивала и оплачиваю только я, ответчик в интересах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ какой-либо помощи по оплате коммунальных и иных платежей никогда не оказывал.
Вещей несовершеннолетнего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в квартире не имеется, спальное место отсутствует.
Кроме этого, ответчик – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ неоднократно сообщала мне, что собирается добровольно снять своего ребенка с регистрационного учета по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и зарегистрировать по своему месту жительству, но своих обещаний так и не выполнила.
В настоящее время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживает по постоянному месту жительства матери – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Согласно п. 1 ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.
Статья 35 Конституции РФ гарантирует право иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.
На основании ст. 288 ГК РФ, собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением. Собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.
На основании ч.1 ст.31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.
Таким образом, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не является членом семьи собственника жилого помещения. Зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по указанному месту жительства был без моего ведома и согласия.
На основании ст. 7 ФЗ от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях:
изменение места жительства - на основании заявления гражданина в письменной форме или в форме электронного документа о регистрации по новому месту жительства;
выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.
Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.
В настоящее время имеет место нарушение моих законных прав.
Я – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вынуждена оплачивать коммунальные услуги из расчета на всех человек, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, включая ответчика в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который фактически в квартире не проживает. Эти обстоятельства ставят меня в тяжелое материальное положение, так как я вынуждена нести дополнительные расходы по содержанию жилья и оплате коммунальных услуг.

Пунктом 31 Постановления Правительства Российской Федерации № 713 от «17» июля 1995г. «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» установлено следующее правило: снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.
Таким образом, исходя из приведенных норм наличие регистрации у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в квартире, не свидетельствует о наличии у него права пользования спорным жилым помещением, поскольку он на протяжении длительного периода времени не проживал по месту регистрации и не проживает в настоящее время, следовательно, имеются основания для снятия его с регистрационного учета.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 31 ЖК РФ, ст.ст. 228, 304 ГК РФ, -

ПРОШУ СУД:

1. Прекратить право пользования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, квартирой, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Снять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с регистрационного учета по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Копии искового заявления;
2. Квитанция об уплате госпошлины;
3. Копия свидетельства о праве на жилище;
4. Копия выписки из домовой книги

(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года