Договор купли-продажи лесных насаждений №№ Договора

| Место заключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Дата заключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| --- | --- |
|  |  |

Наименование Стороны, именуемое(ый, ая) в дальнейшем "Продавец", в лице Должность уполномоченного лица Ф.И.О подписанта, действующего(ей) на основании Основание полномочий подписанта, с одной стороны

Наименование Стороны, именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", действующий(ая) как физическое лицо, с другой стороны вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий Договор купли-продажи лесных насаждений (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с "Договором" и на основании Решения Наименование органа № № решения от Датаг. (Приложение №№ Приложения - Копия решения к "Договору") "Продавец" обязуется передать в собственность "Покупателю" лесные насаждения (далее по тексту - "Лесные насаждения"), а "Покупатель" обязуется принять и оплатить их в порядке и сроки, указанные в "Договоре".

1.2. Местоположение "Лесных насаждений":

субъект Российской Федерации - Наименование субъекта РФ;

муниципальное образование - Муниципальное образование;

лесничество (лесопарк) - Лесничество (лесопарк);

номер лесного квартала - Номер лесного квартала;

номер лесотаксационного выдела - Номер лесотаксационного выдела;

масштаб - Масштаб;

площадь - Площадь га.

1.3. Характеристика и объем вырубаемой древесины:

| Номер лесосеки (лесотаксационного выдела) | Площадь лесосеки (лесотаксационного выдела), га | Хозяйство (хвойное, твердо-лиственное, мягко-лиственное) | Породы | Количество деревьев | Вырубаемый объем древесины, куб.м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| деловая | дрова | хворост и сучья | всего |
| крупная | средняя | мелкая | всего |

1.4. "Покупатель" приобретает "Лесные насаждения" с целью заготовки древесины для собственных нужд.

1.5. "Продавец" гарантирует, что "Лесные насаждения" не будут истребованы у "Покупателя" по причине наличия каких-либо прав на "Лесные насаждения" у третьих лиц на дату заключения "Договора".

2. Срок действия договора

2.1. "Договор" вступает в силу с Дата или событие и действует до Дата или событие окончания действия договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. "Продавец" обязуется:

3.1.1. Передать "Покупателю" "Лесные насаждения"   в объеме и сроки, предусмотренные "Договором".

3.1.2. Передать "Лесные насаждения", полностью свободные от прав третьих лиц, не состоящие в споре и под арестом, не являющиеся предметом залога и т.п.

3.1.3. Обозначить на местности с помощью лесохозяйственных знаков и на картах (схемах)  местоположение "Лесных насаждений".

3.1.4. Передать "Покупателю" документы, относящиеся к продаваемым "Лесным насаждениям" и  предусмотренные  законодательством, "Договором", а именно Перечень документов.

3.1.5. Письменно уведомить "Покупателя" обо всех скрытых недостатках "Лесных насаждений" до передачи предмета договора "Покупателю".

3.1.6. Предоставить "Покупателю" имеющуюся у него информацию об ограничениях  использования "Лесных насаждений".

3.1.7. По окончанию работ  по заготовке древесины, в срок  не позднее Срок осмотра лесосеки календарных дней, но не более 2 (двух) месяцев со дня окончания заготовки древесины, провести осмотр и оценку состояния лесосеки, на которой закончена рубка "Лесных насаждений", о чем составляется "Акт осмотра лесного участка" по форме, установленной в Приложении №№ Приложения - Акт осмотра к "Договору", являющейся неотъемлемой частью "Договора".

3.2. "Покупатель" обязуется:

3.2.1. Принять "Лесные насаждения" в соответствии с условиями "Договора".

3.2.2. Оплатить "Лесные насаждения" в порядке и в сроки, установленные "Договором"

3.2.3. Выполнять лесохозяйственный регламент в части охраны и защиты лесов, воспроизводства лесов.

3.2.4. Предоставлять отчет об использовании лесов, отчет об охране и защите лесов, а также в случае воспроизводства лесов и лесоразведения - отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении в порядке и по формам, уствержденным Приказом Рослесхоза от 14.02.2012г. №47 "Об установлении форм отчетов об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении и порядка их представления" (Зарегистрировано в Минюсте России 16.05.2012 N 24186).

3.2.5. Организовать временные склады древесины, осуществлять вывоз древесины в сроки и на условиях, определенных "Договором".

3.2.6. Обеспечить сохранение подроста на определенной "Договором" площади и в согласованном количестве.

3.2.7. Согласовывать с "Продавцом" места размещения  дорог, складов, других сооружений и строений, необходимых для заготовки древесины.

3.2.8. Осуществлять снос складов, других строений и сооружений после окончания заготовки древесины, а также произвести рекультивацию земель, на которых располагались указанные строения и сооружения.

3.2.9. Проводить лесовосстановительные мероприятия за свой счет, если при осуществлении заготовки древесины "Покупателем" в нарушение условий "Договора" уничтожен подрост или деревья, кустарники и лианы, не подлежащие рубке.

3.3. "Продавец" вправе:

3.3.1. Вносить предложения по пересмотру условий "Договора" в следующих случаях:

3.3.1.1. Нарушения "Покупателем" сроков внесения платы, установленных "Договором".

3.3.1.2. Нарушения "Покупателем" утвержденных в соответствии с лесным законодательством правил заготовки древесины, правил заготовки недревесных лесных ресурсов, правил пожарной и санитарной безопасности в лесах.

3.3.2. По своему выбору потребовать оплаты "Лесных насаждений" либо отказаться от исполнения "Договора", если "Покупатель" в нарушение "Договора" отказывается принять и/или оплатить "Лесные насаждения".

3.3.3. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит  законодательству и условиями "Договора".

3.4. "Покупатель" вправе:

3.4.1. Осуществлять заготовку древесины в объемах и сроках, предусмотренных "Договором".

3.4.2. Осуществлять с разрешения "Продавца" строительство и снос лесных складов и других сооружении и строении, необходимых для заготовки древесины.

3.4.3. Отказаться от исполнения "Договора", если "Продавец" отказывается передать "Покупателю" "Лесные насаждения".

3.4.4. В случае существенного нарушения  требований к качеству "Лесных насаждений" "Покупатель" вправе отказаться от исполнения "Договора" и потребовать возврата уплаченной по "Договору" суммы.

3.4.5. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит  законодательству и условиями "Договора".

3.5. При заготовке древесины запрещается:

3.5.1. Использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог.

3.5.2. Повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламление лесов промышленными и иными отходами за пределами лесосеки.

3.5.3. Уничтожение дорог, мостов и просеки, а также осушительной сети, дорожных, гидромелиоративных и других сооружении.

3.5.4. Оставление завалов (включая срубленные и оставленные на лесосеке деревья) и срубленных зависших деревьев, повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению.

3.5.5. Уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях.

3.5.6. Рубка и повреждение деревьев, не предназначенных для рубки и подлежащих сохранению в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

3.5.7. Заготовка древесины по истечении разрешенного срока (включая предоставление отсрочки), а также заготовка древесины после приостановления или прекращения права пользования.

3.5.8. Оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставление отсрочки) древесины на лесосеке.

3.5.9. Вывозка, трелевка древесины в места, не предусмотренные "Договором".

3.5.10. Невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки.

3.5.11. Уничтожение верхнего плодородного слоя почвы, вне волоков и погрузочных площадок.

4. Условия заготовки древесины

4.1. Способ рубки выборочный, при котором на соответствующих землях или земельных участках вырубается часть деревьев и кустарников.

4.2. Рубке не подлежат: Перечень лесных насаждений, не подлежащих рубке.

4.3. Вывозка древесины осуществляется в срок Срок вывоза следующим способом: Способ вывоза.

4.4. Расположение временных складов древесины - Места складов.

4.5. Очистку лесосеки от  порубочных  остатков  произвести в срок Срок очистки лесосеки следующими способами:

4.5.1. Укладкой порубочных остатков на волоки с целью их укрепления и предохранения почвы от сильного уплотнения и повреждения при трелевке.

4.5.2. Сбором порубочных остатков в кучи и валы с последующим сжиганием их в пожаробезопасный период.

4.5.3. Сбором порубочных остатков в кучи и валы с оставлением их на месте для перегнивания и для подкормки диких животных в зимний период.

4.5.4. Разбрасыванием измельченных порубочных остатков в целях улучшения лесорастительных условий.

4.5.5. Укладкой и оставлением на перегнивание на месте рубки.

4.5.6. Способ очистки лесосеки.

4.6. Обеспечить сохранение подроста будет обеспечиваться на площади Площадь в количестве Количество штук.

5. Порядок приема передачи

5.1. "Лесные насаждения" должны быть переданы "Покупателю" в соответствии с условиями "Договора" в срок до Срок передачиг.

5.2. Подтверждением факта передачи "Лесных насаждений" является подписание между "Продавцом" и "Покупателем" или их уполномоченными представителями   акта приема-передачи "Лесных насаждений" в 2 (двух) одинаковых экземплярах.

5.3. Уклонение одной из "Сторон" от подписания акта приема-передачи "Лесных насаждений" на условиях "Договора", рассматривается как отказ соответственно "Продавца" от исполнения обязанности по передаче "Лесных насаждений", а "Покупателя" - по принятию "Лесных насаждений".

5.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения "Лесных насаждении" переходит на "Покупателя" со дня получения "Лесных насаждений" при условии полной оплаты "Лесных насаждений".

6. Размер и условия внесения платы

6.1. Стоимость "Лесных насаждений" составляет Сумма договора руб. (Сумма договора прописью), в т.ч. НДС НДС %% в сумме Сумма НДС руб. (Сумма НДС прописью).

6.2. Оплата по "Договору" осуществляется в течение Срок оплаты банковских дней со дня получения "Покупателем"  "Лесных насаждений" в соответствии с условиями "Договора" в сумме Сумма договора руб. (Сумма договора прописью), в т.ч. НДС НДС %% в сумме Сумма НДС руб. (Сумма НДС прописью).

6.3. Способ оплаты по "Договору": перечисление "Покупателем" денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет "Продавца". При этом обязанности "Покупателя" в части оплаты по "Договору" считаются исполненными со дня списания денежных средств банком "Покупателя" со счета "Покупателя".

7. Ответственность сторон

7.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с "Договором" и законодательством России.

7.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

7.3. Выплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения обязанностей, предусмотренных "Договором".

7.4. Ответственность "Продавца":

7.4.1. В случае несвоевременной передачи "Продавцом" "Лесных насаждений"  в соответствии с условиями "Договора", "Продавец" обязуется выплатить "Покупателю" пени из расчета Размер пени процентов от цены "Договора" за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более Ограничение неустойки процентов.

7.4.2. В случае нарушения "Продавцом" обязанности по передаче "Лесных насаждений", свободных от прав третьих лиц, приведшее к изъятию "Лесных насаждений" у "Покупателя" третьими лицами, "Продавец" обязуется возместить "Покупателю" убытки в полном объеме и дополнительно выплатить "Покупателю" штраф в размере Размер штрафа руб.

7.4.3. В случае уклонения "Продавца" от подписания акта приема-передачи "Лесных насаждений" "Продавец" обязуется выплатить "Покупателю" штраф в размере Размер штрафа руб.

7.5. Ответственность "Покупателя":

7.5.1. В случае несвоевременной оплаты "Покупателем" установленной  платы в соответствии с условиями "Договора", "Покупатель" обязуется выплатить "Продавцу" пени из расчета Размер пени процентов от несвоевременно уплаченных сумм за каждый день просрочки, но не более Ограничение неустойки процентов.

7.5.2. В случае уклонения "Покупателем" от подписания акта приема-передачи "Лесных насаждений", обязуется выплатить "Продавцу" штраф в размере Размер штрафа руб.

7.5.3. За заготовку древесины до подписания акта передачи "Лесных насаждений"  "Покупателем" выплачивается штраф в размере Размер штрафа руб.

7.5.4. В случае нарушения п.п. 3.2.3 - 3.2.9 "Договора" "Покупатель" обязуется выплатить "Продавцу" штраф в размере Размер штрафа руб. за каждый такой случай.

8. Основания и порядок расторжения договора

8.1. "Договор" может быть расторгнут по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным "Договором" и законодательством.

8.2. Невыполнение лесохозяйственного регламента является основанием для досрочного расторжения "Договора".

8.3. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение Срок рассмотрения календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования.

8.4. "Продавец" вправе расторгнуть "Договор" в одностороннем порядке в случаях:

8.4.1. Если "Покупатель" в нарушение "Договора" отказывается принять "Лесные насаждения".

8.4.2. Если "Покупатель" в нарушение "Договора" отказывается оплатить "Лесные насаждения".

8.5. "Покупатель" вправе расторгнуть "Договор" в одностороннем порядке в случаях:

8.5.1. Если "Продавец" в нарушение условий "Договора" не передает "Покупателю" "Лесные насаждения" в установленный "Договором" срок.

8.5.2. Нарушения "Продавцом" обязанности по передаче "Лесных насаждений", свободных от прав третьих лиц, приведшее к изъятию "Лесных насаждений" у "Покупателя" третьими лицами.

8.5.3. Нарушения "Продавца" обязанностей, предусмотренных п.  3.1.6 "Договора".

9. Разрешение споров из договора

9.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" не является для "Сторон" обязательным.

9.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 13 "Договора".

9.3. Допускается направление "Сторонами" претензионных писем иными способами: Дополнительный способ.  Такие претензионные письма имеют юридическую силу, в случае получения "Сторонами" их оригиналов способом, указанным в п. 9.2 "Договора".

9.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет Срок рассмотрения рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

9.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

10. Форс-мажор

10.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от "Сторон" обстоятельств.

10.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее Срок уведомления о форс-мажоре календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

10.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.