ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ

УЧАСТОК:

Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание распоряжение министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор безвозмездной передачи
 земельного участка в собственность

г. Нижний Новгород "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Министерство государственного имущества и земельных ресурсов

Нижегородской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем, СТОРОНА-1 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ( Ф.И.О. гражданина)

место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
ПАСПОРТ: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан / / года

действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем СТОРОНА-2, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения министерства государственного

имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

200\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ СТОРОНА-1 передает, а СТОРОНА-2 принимает

по акту приема-передачи безвозмездно в собственность земельный

участок площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый

номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2.Земельный участок предоставляется под индивидуальный жилой дом.

1.3.Границы Участка обозначены на кадастровом плане (Приложение № 1) и не могут быть самостоятельно изменены СТОРОНОЙ-2. К договору прилагается световая копия кадастрового плана, которая является его неотъемлемой частью.

Договор вступает в силу с даты подписания акта приема - передачи земельного Участка (Приложение №2)

2. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, общей площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м принадлежит СТОРОНЕ-1 на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права N \_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_ г., выданного органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

2.2. СТОРОНА-1 передала Участок в состоянии, пригодном для его

использования в соответствии с целевым назначением.

2.3. СТОРОНА-1 гарантирует, что до подписания настоящего договора

Участок никому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами

третьих лиц, на него не наложен арест.

2.4. Договор вступает в силу с даты подписания акта приема - передачи земельного Участка (Приложение №2)

2.5.Ограничений и обременений в пользовании Участком не имеется.

2.6. Земельных споров о границах Участка не имеется.

2.7. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с

момента государственной регистрации.

2.8. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего

договора, а также права собственности СТОРОНЫ-2, оплачиваются за счет

Стороны-2.

2.9. Сторона-2 приобретает право собственности на Участок после

государственной регистрации перехода права собственности в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и

сделок с ним. С момента государственной регистрации права собственности

Стороной-2 на Участок последний считается переданным от СТОРОНЫ-1 к

Стороне-2.

2.10. Договор составлен в трех экземплярах, имеющиходинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

3.1. Приложение №1 - световая копия плана(чертежа) Участка

3.2. Приложение №2 - Акт приема-передачи Участка

3.3. Приложение №3 - распоряжение министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

 СТОРОНА-1 СТОРОНА-2

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

 4. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

 Сторона-1 :

 МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ\_\_\_\_\_\_\_

 РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес:603022 г.НИЖНИЙ НОВГОРОД, М.ЯМСКАЯ УЛ.,78\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон:437-08-68 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 433-05-15\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Электронная почта:official@gosim.kreml.nnov.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАР-

 СТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

 И Н Н.......5262142192\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 К П П.......526201001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Расч.счет...40101810400000010002\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банк ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 г.Н.НОВГОРОД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Б И К.......042202001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 КБК.........266 1 11 05022 02 0000 120\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОКАТО.......22401000000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Сторона-2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
 ПАСПОРТ: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан / / года

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 ПОДПИСИ СТОРОН:

 СТОРОНА-1 СТОРОНА-2

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.

Приложение 2

к договору безвозмездной

передачи земельного участка

 в собственность

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 СТОРОНА-1 передает, а СТОРОНА-2 принимает в аренду земельный

 участок со следующими характеристиками:

 1. Местоположение - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Площадь земельного участка - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

 4. Кадастровый номер - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

 ПОДПИСИ СТОРОН:

 СТОРОНА-1 СТОРОНА-2

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

 М.П. М.П.