В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городскую прокуратуру
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЖАЛОБА

Я – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заявитель по данной жалобе – заключил с ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», находящемся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее – договор долевого участия в строительстве).
Согласно пунктам 1.4.1 и 1.4.2 договора долевого участия в строительстве объектом долевого строительства являлась квартира, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
В соответствии с передаточным актом № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года строительство указанного выше многоквартирного дома было завершено, разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Администрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Московской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года я получил свидетельство о государственной регистрации права собственности серии «\_\_\_\_\_» № \_\_\_\_\_\_\_ на данную квартиру.
Однако, в соответствии с полученными Застройщиком (ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_») результатами проведенных органами БТИ натуральных обмеров, уточненная площадь квартиры № \_\_\_ дома № \_\_2, находящегося на улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Московской области, составляет \_\_\_\_ кв.м., что на \_\_\_ кв. м. меньше указанной в п. 1.4.3 договора долевого участия в строительстве общей площади жилого помещения (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). На основании данного отклонения в площади жилого помещения было заключено дополнительное соглашение № 1 (221) к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года долевого участия в строительстве многоквартирного дома от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (далее – дополнительное соглашение).
В силу п. 2 дополнительного соглашения ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» обязуется уплатить мне – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,– разницу в цене договора долевого участия в строительстве в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_ копейки, срок исполнения обязательства по уплате разницы в цене договора определялся не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Однако ООО «\_\_\_\_\_\_\_» данную обязанность по возврату указанных денежных средств по настоящий момент так и не исполнило.
Согласно ст. 21 Федерального закона "О прокуратуре РФ" предметом прокурорского надзора является: соблюдение Конституции Российской Федерации и исполнение законов, действующих на территории Российской Федерации, федеральными министерствами, государственными комитетами, службами и иными федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами военного управления, органами контроля, их должностными лицами, а также органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций; соответствие законам правовых актов, издаваемых перечисленными выше органами и должностными лицами.
На основании ст. 27 Федерального закона "О прокуратуре РФ" в круг полномочий прокурора входят следующие функции: рассматривает и проверяет заявления, жалобы и иные сообщения о нарушении прав и свобод человека и гражданина; разъясняет пострадавшим порядок защиты их прав и свобод; принимает меры по предупреждению и пресечению нарушений прав и свобод человека и гражданина, привлечению к ответственности лиц, нарушивших закон, и возмещению причиненного ущерба.
Согласно ст. 2 Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в государственные органы, органы местного самоуправления и должностным лицам.
На основании ст. 4 Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" под жалобой понимается просьба гражданина о восстановлении или защите его нарушенных прав, свобод или законных интересов либо прав, свобод или законных интересов других лиц.

На основании изложенных выше обстоятельств и статей 21, 27 Федерального закона "О прокуратуре РФ", статей 2, 4 Федерального закона "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации",

ПРОШУ:

1. Рассмотреть данную жалобу по существу.
2. Провести проверку на факт нарушений, изложенных в данной жалобе в ООО «\_\_\_\_\_», находящемся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Привлечь руководство ООО «\_\_\_\_\_\_» к ответственности, предусмотренной законодательством РФ.
4. Информировать меня о результатах проверки и принятом решении в письменном виде по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:
1. Копия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
2. Копия дополнительного соглашения № \_\_ (\_\_\_\_) к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года долевого участия в строительстве многоквартирного дома от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
3. Копия передаточного акта № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/